

GABETTI BROKER NELLA COMPRAVENDITA DI DUE IMMOBILI DIREZIONALI A SESTO SAN GIOVANNI ALLE PORTE DI MILANO

La superficie complessiva dei due edifici è di oltre 11.000 mq

Milano, 4 luglio – Il **Gruppo Gabetti** con il dipartimento Capital Market di Gabetti Agency, ha agito in qualità di broker per la compravendita di due immobili cielo-terra direzionali a reddito nel comune di **Sesto San Giovanni (MI)**, a poca distanza dal confine con la città di Milano.

L'operazione ha coinvolto **Immobiliare 2C S.p.A.**, in qualità di acquirente, che ha acquistato gli asset da un investitore istituzionale.

Il **primo immobile**, situato in **piazza Don Mapelli 1** in prossimità della fermata M1 Sesto Marelli, si sviluppa su **10 piani fuori terra**, per una superficie complessiva di **5.000 mq** c.a., e su un piano interrato, con 56 posti auto. L'edificio, caratterizzato da una struttura a torre con pianta di piano circolare, è immediatamente riconoscibile nel paesaggio circostante.

Il **secondo asset**, che si trova in **via Milanese 20**, adiacente al Centro Commerciale "Sarca" e nelle vicinanze della fermata M5 Bignami, oltre che della fermata Parco Nord Milano, si sviluppa su **5 piani fuori terra** per **6.500 mq** c.a. e ospita oltre 140 parcheggi (64 coperti e 84 scoperti).

Entrambi gli edifici, che manterranno la destinazione d'uso, si trovano in una posizione strategica poiché sono ubicati in prossimità di due delle principali vie d'accesso a Milano – rispettivamente viale Monza e viale Fulvio Testi –, sono ben collegati dai mezzi di trasporto urbani ed extraurbani, oltre a essere facilmente raggiungibili da fuori città, grazie alla vicinanza alla rete autostradale.

Inoltre, il contesto urbano in cui risiedono i due building, che negli anni è stato protagonista di importanti operazioni immobiliari, è attualmente interessato da un grande processo di riqualificazione che comprende per esempio le ex acciaierie Falck e il quartiere Bicocca.

Giovanni Cassinelli, amministratore delegato di 2C Sviluppo Immobiliare S.p.A., dichiara: *"Il contesto urbano in cui risiedono i due edifici negli anni è stato protagonista di importanti operazioni immobiliari ed è attualmente interessato da un grande processo di riqualificazione che comprende per esempio le ex acciaierie Falck e il quartiere Bicocca. Come 2C Sviluppo Immobiliare siamo felici di avere un ruolo in questo processo, avendo acquistato due edifici con un grande potenziale, in particolare la cosiddetta Torre Tonda, che rappresenta uno dei palazzi simbolo di Sesto San Giovanni. Si tratta di investimenti effettuati in una logica di lungo periodo, dal momento che riteniamo che la location e le circostanti operazioni di trasformazione urbana contribuiranno a generare un maggior valore nel tempo."*

Il **Gruppo Gabetti**, con il dipartimento Capital Market di Gabetti Agency, ha agito in qualità di broker per la compravendita dei due immobili.

*“Nonostante le difficoltà di mercato riscontrate negli ultimi ventiquattro mesi, che hanno interessato anche il settore “Office”, Gabetti è stata in grado di intermediare riuscendo ad intercettare capitale domestico privato che ha apprezzato l’opportunità di valorizzare due asset localizzati in una zona con un forte potenziale - commenta **Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti** -. “La buona riuscita dell’operazione è da rintracciare nella nostra profonda conoscenza del mercato locale, nonché nella nostra naturale forza di mettere in relazione venditori di matrice istituzionale con acquirenti privati.”*

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l’integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell’ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 3386933868