

GRUPPO GABETTI: AL VIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL COMPLESSO TRIESTINO “LE TERRAZZE SUL GOLFO”

Milano, 9 novembre – Il **Gruppo Gabetti**, tramite la propria divisione **Gabetti Home Value**, ha dato il via alla commercializzazione del nuovo ed esclusivo progetto residenziale triestino “Le terrazze sul Golfo”. Il developer è **HTM Nordest** con lo studio di architettura **Asa Studio Albanese**.

Le residenze si trovano nel perimetro dell'ex Ospedale Maddalena e sono composte da due edifici di 4 piani ciascuno, per complessivi 71 appartamenti di tagli e metrature diverse: monocalci, bilocali, trilocali e quadrilocali, tutti in classe energetica A e dotati di ampie e generose terrazze vista mare. Un'ampia cintura verde circonda le residenze: 3.000 mq di parco comunale, a cui si aggiungono il verde condominiale e i giardini privati. La consegna è prevista entro la fine del 2023.

Sul fronte strada in via Costalunga, verranno realizzati 4 aree commerciali di ampie metrature per implementare i servizi già presenti nella zona e dare tutte le comodità necessarie ai futuri inquilini. È stato inoltre realizzato un supermercato Eurospar e un garage di 3 piani che ospita box auto, posti macchina e cantine per privati e a uso commerciale.

Le Terrazze sul Golfo è uno dei progetti che vedono coinvolto l'imprenditore veneziano **Francesco Fracasso**, che negli anni ha creduto e investito nella riqualificazione di Trieste. Sono in atto altri importanti interventi di riqualificazione nella città, come le **Residenze di via Gambini** (conosciute come **ex Officine Holt**), in cui verranno realizzate 20 nuove unità residenziali, e il progetto per l'**ex-manifattura Tabacchi**, oggetto di una riconversione logistica intermodale.

Gabetti Home Value e BRO-Business Real Opportunity sono gli advisor per la commercializzazione di questi progetti nel capoluogo del Friuli Venezia Giulia.

*“Puntiamo molto su Trieste, – ha dichiarato **Enrico Cestari, Responsabile Gabetti Home Value** - una città che sta acquisendo sempre più importanza nel panorama socioeconomico italiano: primo porto in Italia per traffico ferroviario, con una crescita economica costante negli anni, Trieste è anche tra le prime città italiane per qualità della vita. I nuovi progetti residenziali che interessano la città non puntano solo alla riqualificazione delle aree dismesse, ma intendono anche portare l'alta qualità della vita all'interno dell'abitazione stessa”.*

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riquilificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Michele Bon – bon@segrp.com – 3386933868