

## GABETTI HOME VALUE ADVISOR PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MOLINO NUOVO NELL'EX PASTIFICIO AMATO DI SALERNO

*Un grande progetto di riqualificazione vicino al lungomare Cristoforo Colombo che prevede la realizzazione di 110 appartamenti, oltre a uffici, locali commerciali, box, posti auto e un parco attrezzato*

Salerno, 27 settembre – È stato affidato a **Gabetti Home Value**, divisione dedicata al settore delle nuove costruzioni, il mandato in esclusiva del complesso **Molino Nuovo**, che verrà commercializzato da **Santandrea Luxury Houses & Top Properties**, brand del **Gruppo Gabetti**, da 40 anni punto di riferimento per l'immobiliare di lusso. Si tratta di un innovativo progetto che nasce dalla riqualificazione dell'area dell'ex pastificio Antonio Amato, in zona Mercatello a Salerno, composto da tre strutture che ospiteranno in un'area di 18.000 mq abitazioni, con uffici e locali commerciali per 3.000 mq. che ospiteranno attività utili ai condomini, quali palestra, parrucchiere uomo donna, gastronomia, supermercato gourmet, lavanderia, bar, pasticceria, ecc.; completano il progetto 15.000 mq dedicati a parco attrezzato pedonale, due parcheggi pubblici 130 box auto e 200 posti auto privati, realizzati in due piani sottostanti.

Gli appartamenti in vendita sono 110, con un'offerta che contempla bilocali, trilocali, quadrilocali e pentalocali, panoramici con vista mare, progettati con particolare attenzione alla qualità abitativa in termini di distribuzione dello spazio, relazione tra ambienti interni ed esterni e percezione del comfort bioclimatico.

Il complesso sorgerà tra via Picensa e via Parmenide al centro di un'area urbana in forte espansione. L'obiettivo è ricostruire una zona fulcro del quartiere, restituendo un luogo identitario alla città, un landmark dell'area residenziale emergente.

A poca distanza da **Molino Nuovo** sono disponibili tutti i servizi essenziali dai trasporti pubblici, con la fermata della metro a 400 metri, alle scuole primarie e secondarie, fino a diverse attività commerciali riferite al quartiere Mercatello. Inoltre, in poco tempo è possibile raggiungere il Porto Marina d'Arechi, l'Ospedale San Leonardo e lo stadio Arechi.

Il progetto Molino Nuovo nasce dall'impegno di Intesa Immobiliare s.r.l., di Roberto Aversa, che vanta una profonda esperienza imprenditoriale.

---

## IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

---

### CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) – 338 6933868